

à louer

# Pavillon T3

à partir de

**446€<sub>HC</sub>**



## PRUNET

Référence : 4306

### Descriptif //

Dans l'éco-quartier Les Châtaigniers, à louer pavillon neuf type 3 de plain-pied comprenant :  
✓ Une entrée de 7 m<sup>2</sup> avec placard, un séjour de 23 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte de 8 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse en bois de plus de 15 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune dont une avec placard, une salle d'eau de 6,50 m<sup>2</sup>, un WC séparé et un cellier de 5 m<sup>2</sup>.

### Prestations //

Un jardin de 448 m<sup>2</sup> avec abri jardin  
une cuve de récupération des eaux pluviales  
Chauffage : pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant  
Logement accessible aux personnes à mobilité réduite.

**Loyer Hors Charges : à partir de 446€**

**Provisions sur charges : 35€**

(entretiens VMC, détecteur)

Nbre de pièces

**3**

Surface Habitable

**76,58 m<sup>2</sup>**

Surface Jardin

**448 m<sup>2</sup>**

Chauffage

**Pompe à  
chaleur**

Garage

**non**

Livraison le  
1<sup>er</sup> juin 2025

**cantal**  
**HABITAT**

Office Public de l'Habitat du Cantal

[www.cantal-habitat.fr](http://www.cantal-habitat.fr)

Renseignements  
**04 71 48 20 16**

**AMÉNAGER / CONSTRUIRE / GÉRER / ACCOMPAGNER / COMMERCIALISER**